

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 6 6 3 2

FICHA

01

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Loja "J", do edifício situado na Rua República do Líbano nº 61, e sua correspondente fração ideal de 0,68% do respectivo terreno, que mede: 68,80m de frente; à direita 33,35m (19,00m mais 5,50m mais 8,85m); à esquerda 45,50m (9,35m mais 17,95m mais 18,20m); fundos 45,20m, confrontando na frente com o novo alinhamento da Rua República do Líbano; à direita com os imóveis nº 49 da Rua República do Líbano e nºs 72, 74, 76 e 78 da Rua da Constituição; à esquerda com o imóvel nº 67 da Rua República do Líbano, e nºs 323, 325 e 327, da Rua Buenos Aires, nos fundos com os imóveis nºs 56, 58, 60 e 62 da Praça da República, e número 329 da Rua Buenos Aires. Inscrito no TRE sob o nº 914.159 - CL. 6186. PROPRIETÁRIO: Zelman Zenek Grosman, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DZ, sob o nº de ordem 51658, fls. 122, de 14.05.1970. Rio de Janeiro, =9 MAR 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

R-1-16.632 - TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23.º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 1548, fls. 54, de 30.06.70, extraída por certidão na mesma data. VALOR: Cr\$ 1.497,60 mensais, correspondentes, na data do título a 8 vezes o salário mínimo vigente neste Estado, reajustáveis na mesma proporção, sempre que houver elevação do salário mínimo local, PRAZO: O prazo de locação é de 60 meses a iniciar-se em 30.07.1970 e a terminar em 29.07.1975. CONDIÇÕES: No caso de alienação do prédio ou apenas da loja objeto da locação, o locador se obriga a, na respectiva escritura, denunciar a existência do contrato para que o novo adquirente o respeite, cumpra e faça-o cumprir como nele se contém. LOCADOR: Zelman Zenek Grosman, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. LOCATÁRIO: Bar Lanches Sra. da Serra Ltda, com sede nesta cidade na Rua República do Líbano, nº 61, loja J. Rio de Janeiro, =9 MAR 1978

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 6 6 3 2

FICHA

01

VERSO

Rio de Janeiro, 09 MAR 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

AV-2-16.632 - PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da Escritura do, 1º, Ofício de Notas, desta cidade, livro 2404, fls. 13, de 30.05.1974, extraída por certidão na mesma data, Zelman Zenek Grosman, CPF nº 001.760.287, como locador, e Bar Lanches Senhora da Serra Ltda, CGC nº 34.100.560/001, como locatária, prorrogaram o prazo de contrato de locação objeto do ato R-1, por mais 5 anos, com início em 29.07.1975 e a terminar em 28 de julho de 1980, nas mesmas condições do contrato mencionado no ato R-1. Rio de Janeiro, 09 MAR 1978. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

AV-3-16632- **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-1, PRORROGADA NO ATO AV-2**: Nos termos do requerimento de 11/11/2015, protocolado sob o nº 487525, em 26/11/2015, fica cancelado o referido registro. Foi declarado que não existe ação renovatória em curso. Rio de Janeiro, 07/13/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 49539 NUD

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

R-4-16632- **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 2317, fl. 163, de 23/02/2000, protocolada sob o nº 486860, em 29/10/2015. **VALOR**: R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO**: Guia nº 637028, em 22/02/2000. **TRANSMITENTES**: ZELMAN ZENEK GROSMAN, comerciante, identidade nº 932.771, IFP, CPF nº 001.760.287-49, e sua mulher SZAJNDLA GROSMAN, comerciante, identidade nº 1.505.533, IFP, CPF nº 024.785.627-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

16632

FICHA

2

**ADQUIRENTE:** CHARLES CHUEKE, libanês, solteiro, maior, empresário, identidade RNE nº W-557.961-W, SE/DPMAF/DPF, CPF nº 256.532.107-49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/12/2015. - *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 49540 SKE** - *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-5-16632- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA:** Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº ~~0.914.159-9~~, CL. 06.186-1. Rio de Janeiro, 07/12/2015. - *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 49541 PAF** - *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-6-16632 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3460, fl. 067, de 08/01/2016, protocolada sob o nº 488686, em 12/01/2016. **VALOR:** R\$180.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2006363, em 06/01/2016. **TRANSMITENTE:** CHARLES CHUEKE, libanês, solteiro, maior, empresário, identidade número W-557.961-W, SE/DPMAF/DPF, CPF nº 256.532.107-49, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTES:** 1) TONY TABACH, brasileiro, empresário, identidade nº 09725641-6, IFP, CPF nº 028.938.097-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Michele Sherique Tabach, residente e domiciliado nesta cidade; e 2) JACKS TABACH, brasileiro, empresário, identidade nº 08791181-4, IFP, CPF nº 024.968.347-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Tamara Zeitune, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 28/01/2016. - *[Handwritten Signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 55387 ULO** - *[Handwritten Signature]*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**16632**

FICHA

**2**

VERSO

**R-7-16632 - TÍTULO:** Compra e venda de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7801, fl. 173, de 29/05/2019, protocolada sob o nº 518.367, em 12/07/2019. **VALOR:** R\$90.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.254.384, em 28/05/2019. **TRANSMITENTE(S):** JACKS TABACH, empresário, identidade nº 08791181/4, DETRAN-RJ, CPF nº 024.968.347-48, e sua mulher TAMARA ZEITUNE, empresária, identidade nº 05.372.004-1, DETRAN-RJ, CPF nº 029.098.587-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados, na Avenida Lucio Costa nº 3360, apartamento 2203, bloco 05, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** TONY TABACH, brasileiro, empresário, CNH nº 01992759978, DETRAN/RJ, CPF nº 028.938.097-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com MICHELE SHERIQUE TABACH, brasileira, professora, identidade nº 11.127.563-2, DETRAN-RJ, CPF nº 080.643.547/06, residente e domiciliado, na Rua Toneleros nº 145, apartamento 101, nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/07/2019

Selo de Fiscalização Eletrônica: **ECXZ 48199 CHU**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760