

IMÓVEL: 583 - AV. N.S DE COPACABANA - APT 305 FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 129859 LIVRO 2 FLS.

**IMÓVEL:-** Apartamento nº305 do edifício situado à Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº583, com a correspondente fração ideal de 1/92 do terreno, medindo em sua totalidade: 17,75m de frente, 16,20m de fundos, 57,50m pelo lado direito e 60,00m pelo lado esquerdo, confrontando a direita com o nº581, a esquerda com o nº589 e parte com o nº50 da Rua Domingos Ferreira e nos fundos com o nº33 da Rua Siqueira Campos e com o nº20 da Rua Domingos Ferreira. PROPRIETARIO: CLAUDIO FLAVIO DE MAGALHÃES, brasileiro, desquitado, professor de Educação Física, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-GO nº122383 fls.73. Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.-----JA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*

**AV.1/129859 - REMIÇÃO DE FORO:** O terreno é remido de foro por títulos passados pela Prefeitura do Distrito Federal em 10/09/1945, transcritos no Livro 3-AN nº21335/37 fls.220. Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.-----JA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*

**AV.2/129859 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em virtude do disposto nos artigos 7º, 8º e 12º do Provimento CNJ nº 143 de 25 de Abril de 2023. Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.-----JA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*

**AV.3/129859-DIVÓRCIO:** Nos termos de requerimento de 04/04/2024 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 6º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados no Lº1EL-683704-135 em 04/04/2024, fica averbado o divórcio de CLAUDIO FLAVIO DE MAGALHÃES e SUELY RACHEL BITTENCOURT DE MAGALHÃES, conforme sentença homologatória de 06/01/1986 da 4ª Vara de Família desta cidade, voltando o ex-cônjuge mulher a assinar SUELY RACHEL CHRISTO DE MORAES BITTENCOURT. Selo: EESI 04811 DAJ. Rio de Janeiro, 21/05/2024.-----JA

Claudia Maria Milagres Jamin  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jamin*

Continua no verso

Visualização desobrigada em www.registradores.org.br

**AV. 4/129859-RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL:** Nos termos de sentença de 17/08/1981, contida na ação de reconhecimento de união estável, da 04ª Vara de Família desta cidade, assinado pela MM. Juiz Drº Carlos Otavio Teixeira Leite e requerimento de 04/04/2024, prenotados no Lº1EL-683704-135 em 04/04/2024, fica reconhecido que CLÁUDIO FLÁVIO DE MAGALHÃES, divorciado, CPF nº034.938.147-04 e MARIA DINORAH MACHADO MOURA, divorciada, CPF nº070.179.487-93, conviveram maritalmente entre 05/10/1988 e 28/02/2019, constituindo união estável, conforme processo de nº0090309-98.2019.8.19.0001. Selo: EESI 04812 ZOP. Rio de Janeiro, 21/05/2024.-----NUN

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*

**R. 5/129859-ADJUDICAÇÃO:** Nos termos de carta de adjudicação extraída dos autos de inventário, por falecimento de CLAUDIO FLAVIO MAGALHÃES, CPF nº034.938.147-04, ocorrido em 18/06/2021, processada pela 3ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, assinada em 05/10/2023, pela MMª Juíza Drª Maria Simões Mattos Passos, contendo sentença de 16/06/2023, prenotada no Lº1EJ-676705-145 em 16/10/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a RICARDO BITTENCOURT DE MAGALHÃES, brasileiro, aposentado, CPF nº634.995.177-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com REGINA LÚCIA MEDRADO MAGALHÃES, residente nesta cidade, tendo sido avaliado em R\$758.842,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2023-2-100957-5-00 em 04/08/2023, no valor de R\$50.083,57, base de cálculo R\$758.842,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo: EESI 04814 00Z. Rio de Janeiro, 21/05/2024.-----NUN

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*

PARA SIMPLOS CONSULTA  
NÃO VALE COMO VALOR: R\$38,50

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis